

75RESA

Extension et adaptation du Home Médicalisé de la Sarine / Villars-sur-Glâne

Projet de l'ouvrage

04.02.2021, révisé le 19.03.2021

Documents de base et remarques

Bases

OFS, Nouvelle construction, région Mittelland

Base indice au 10.2015 = 100.0

Indice au 10.2019 = 101.1

Dossier de plans du projet de l'ouvrage PRO du 27.11.2020

Devis +/-10% des mandataires suivants :

- Weber + Brönnimann AG du 29.01.2021, révisé le 17.03.2021

- Klötzli Friedli Landschaftsarchitekten AG du 28.01.2021

- Gruner Gruneko AG du 03.02.2021, révisé le 17.03.2021

- ATI Concept SA du 02.02.2021, révisé le 09.03.2021

Facteurs pour la calcul de honoraires du Pool "HMS Villars-s-Glâne" selon offre d'honoraires du 20.02.2020

Remarques

Calcul de base sur des avant-métrés effectifs par partie d'ouvrage pour les CFC 1/2/3/4/9 (partiellement)

Les montants du CFC 9 et les frais RSS ont été fournis par le RSS. Il sont donc hors responsabilité du Pool de mandataires.

Pour le CFC 9, seuls les casiers et bancs des vestiaires ainsi que les rideaux ont été chiffrés par BOKR / TEKN.

Devis général +/- 10%

CFC	Descriptif	100.0%		89.8%		44.3%		31.0%		14.5%		10.2%	
		Total	%	A - HMS	%	A1 - HMS	%	A2 - HMS	%	A3 - HMS	%	B - SAS	%
		CHF HT		CHF HT		CHF HT		CHF HT		CHF HT		CHF HT	
1	Travaux préparatoires	2'804'203	5.7%	2'519'527		1'159'036		854'552		505'939		284'676	
10	Relevés, études géotechniques	46'800		43'170		11'830		27'500		3'840		3'630	
11	Déblaiement, préparation terrain	806'280		722'255		262'810		212'075		247'370		84'025	
12	Protection, aménagements provisoires	68'320		68'320		2'880		65'440		0		0	
13	Installations chantier commun	863'108		750'477		417'616		227'007		105'854		112'631	
14	Adaptations bâtiments existants	211'200		205'600		83'200		77'200		45'200		5'600	
15	Adaptations conduites existantes	221'490		210'870		113'310		66'690		30'870		10'620	
17	Travaux spéciaux génie civil	78'945		64'125		30'875		28'975		4'275		14'820	
18	Désamiantage bâtiment existant	508'060		454'710		236'515		149'665		68'530		53'350	
2	Bâtiment (y c. honoraires)	35'761'119	72.9%	31'410'559		16'221'836		9'825'099		5'363'624		4'350'560	
20	Excavation	680'155		500'555		261'440		183'730		55'385		179'600	
21	Gros-œuvre 1	5'924'868		4'979'830		2'880'913		1'313'652		785'265		945'038	
22	Gros-œuvre 2	4'710'749		3'773'256		1'935'360		986'459		851'437		937'493	
23-26	Installations techniques	10'232'701		9'190'906		4'738'591		2'802'558		1'648'757		1'041'795	
27	Aménagements intérieurs 1	3'508'368		3'312'943		1'739'687		1'181'186		392'070		195'425	
28	Aménagements intérieurs 2	3'384'318		3'078'750		1'420'834		1'090'179		567'737		305'568	
29	Honoraires	7'319'960		6'574'319		3'244'011		2'267'335		1'062'973		745'641	
3	Equipement d'exploitation	1'519'490	3.1%	1'519'490		1'242'490		277'000		0		0	
35	Installations sanitaires	1'519'490		1'519'490		1'242'490		277'000		0		0	
4	Aménagements extérieurs	1'943'725	4.0%	1'586'565		810'646		455'239		320'680		357'160	
40	Mise en forme du terrain	373'000		269'921		133'330		93'359		43'232		103'079	
41	Constructions	78'665		50'535		24'735		17'800		8'000		28'130	
42	Jardins	395'000		389'455		192'389		134'746		62'320		5'545	
44	Installations	271'350		271'350		161'550		0		109'800		0	
45	Conduites à l'intérieur de la parcelle	124'710		109'960		53'960		38'000		18'000		14'750	
46	Tracés	701'000		495'344		244'682		171'334		79'328		205'656	
5	Frais secondaires	1'800'813	3.7%	1'614'279		801'412		553'723		259'144		186'534	
51	Autorisations et taxes	177'500		159'475		80'025		54'250		25'200		18'025	
52	Echantillons, maquettes, reproduction	214'798		192'674		95'156		66'587		30'931		22'124	
53	Assurances	35'000		31'395		15'505		10'850		5'040		3'605	
55	Prestations du maître d'ouvrage	1'220'877		1'095'127		540'849		378'472		175'806		125'750	
56	Frais secondaires divers	152'638		135'608		69'877		43'564		22'167		17'030	
Total CFC 1-5 HT (y c. 29)		43'829'350		38'650'420		20'235'420		11'965'613		6'449'387		5'178'930	
6	Réserve (5% sur CFC 1, 2 (sans 29), 3, 4 et 9)	1'906'291	3.9%	1'676'289		885'305		510'007		280'977		230'002	
9	Ameublement et décoration (y c. honoraires)	3'342'616	6.8%	2'998'327		1'480'779		1'036'211		481'337		344'289	
90	Meubles	3'171'616		2'832'577		1'372'479		999'161		460'937		339'039	
92	Textiles	171'000		165'750		108'300		37'050		20'400		5'250	
Total CFC 1-9 HT (y c. 29)		49'078'257	100.0%	43'325'036		22'601'504		13'511'831		7'211'701		5'753'221	
TVA (sauf 51 / 53)		7.7%		3'762'663		3'321'331		1'732'960		1'035'398		552'972	
Total CFC 1-9 TTC, (y.c. 7.7% TVA)		52'840'920		46'646'366		24'334'464		14'547'229		7'764'673		6'194'554	
Crédit étude déjà voté (y c. 7.7% TVA)		3'100'000											
Crédit de construction à faire voter (y c. 7.7% TVA)		49'740'920											
Ratios													
CHF TTC / m2 (CFC 1-9 y c. 29)		3'545		3'484		3'684		3'151		3'586		4'081	
CHF TTC / m3 (CFC 1-9 y c. 29)		1'175		1'200		1'185		1'198		1'256		1'015	
CHF TTC / m2 (CFC 2 y c. 29)		2'584		2'527		2'645		2'292		2'668		3'087	
CHF TTC / m3 (CFC 2 y c. 29)		857		870		850		872		934		768	

Données chiffrées

Surface de plancher SP volume bâti VB selon SIA 416

	SP m2	%	VB m3
A	13'388	89.8%	38'864
- A1	6'606	44.3%	20'542
- A2	4'617	31.0%	12'138
- A3	2'165	14.5%	6'184
B	1'518	10.2%	6'103
Total	14'906	100.0%	44'967
Nombre de lits (chambres) A1 / A2			143

Annexes

- dossier de plans du projet de l'ouvrage "75RESA-AVP-1001-4003-Plans généraux" du 27.11.2020

- schémas parties d'ouvrage "75RESA-PRO-9301-7-SCH-Parties d'ouvrages" du 02.12.2020

- schémas SIA 416 "75RESA-PRO-9101-4-Schémas SIA 416 / SP / SEP / VB" du 25.01.2021